

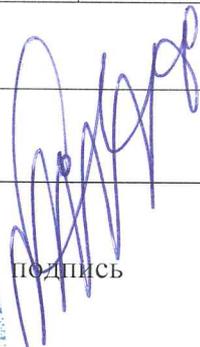
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-194-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»
2.2.2. ИНН:	5829004239
2.2.3. ОГРН:	1185835004948
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №70 (стр.) со встроенными и встроенно- пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)

3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Засечный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Светлая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:24:0381302:19494
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-524309-41-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Пензенского района Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №70 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,

	административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3665,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	41168,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2791,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24710,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21119,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	529
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	494
6.1.11. в том числе квартир (штук):	494
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14; 14; 14; 18; 14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.1.18. Другие показатели: количество секций (шт.); этажность (эт.):	5 13-13-13-17-13

количество 1-комнатных квартир (шт.);	151
количество 2-комнатных квартир (шт.);	203
количество 3-комнатных квартир (шт.);	103
количество 4-комнатных квартир (шт.);	37
жилая площадь квартир (кв.м.);	11685,4
строительный объем (куб.м.), в том числе:	139473,7
- подземной части (куб.м.);	9598,6
- крышной котельной (куб.м.);	193,7
общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф.0,5) (кв.м.);	22929,7
количество нежилых помещений (шт.);	15
количество нежилых помещений (МОП) (шт.);	20
площадь нежилых помещений (кв.м.);	2586,4
площадь нежилых помещений (МОП) (кв.м.).	205,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04880039971

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Всего прошнуровано _____

4 листа (об)

«20» 12 2019

