



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.12.2024 № 844/09

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-41-2021 от 22.11.2021

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодом-Оптима» от 03.12.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-41-2021 от 22.11.2021 (далее - Разрешение) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Разрешения изложить в следующей редакции:

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №70 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечное Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ» Главный инженер проекта ООО «ИнтЭкс» Минеев Валентин Леонидович

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№ 58-2-1-2-067116-2021 от 16.11.2021</p> <p align="center">№ 1 от 29.11.2024</p>
--	--

1.2. Раздел 4 Разрешения изложить в следующей редакции: »;

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь здания (кв. м.):	41168,1	Площадь участка (кв. м.):	16747
Строительный объем (куб. м.):	139473,7	- в том числе : ниже отм. 0,000 (куб. м.): - объем строительный крышной котельной	9598,6 193,7
Количество этажей (шт.):	14; 14; 14; 18; 14	Этажность (эт.):	13; 13; 13; 17; 13
Количество квартир (шт.):	494	- в том числе: - однокомнатных (шт.): - двухкомнатных – 203шт.; - трехкомнатные – 103 шт.; - четырехкомнатных – 37 шт.	151 203 103 37
Жилая площадь квартир (кв.м.);	11712,4	Общая площадь квартир (кв.м):	24783,7
Площадь застройки (кв. м):	3665,0	Площадь коммерческих помещений (кв.м):	2450,2

Иные показатели:

Площадь нежилых помещений – 84,7 кв.м;
1 секция:
Этажность – 13 эт;
Количество этажей – 14 эт;
Количество квартир – 121 кв: в том числе;
- однокомнатных – 55 шт;
- двухкомнатных – 33 шт;
- трехкомнатных – 33 шт;
Жилая площадь – 2380,4 кв.м;
Общая площадь квартир – 4797,3 кв.м;
Общая площадь здания – 8244,6 кв.м;
Объем строительный – 28054,2 куб.м: в том числе
подземной части – 2141,3 куб.м;
Площадь коммерческих помещений – 555,5 кв.м;
Площадь нежилых помещений – 15,8 кв.м;
2 секция:
Этажность – 13 эт;
Количество этажей – 14 эт;
Количество квартир – 88 кв: в том числе;
- двухкомнатных – 44 шт;
- трехкомнатных – 22 шт;
- четырехкомнатных – 22 шт;
Жилая площадь – 2466,2 кв.м;
Общая площадь квартир – 4882,0 кв.м;
Общая площадь здания – 8152,0 кв.м;
Объем строительный – 27414,1 куб.м: в том числе
подземной части – 1895,0 куб.м;
Площадь коммерческих помещений – 469,2 кв.м;
Площадь нежилых помещений – 15,8 кв.м;
3 секция:
Этажность – 13 эт;
Количество этажей – 14 эт;
Количество квартир – 77 кв: в том числе;
- однокомнатных – 44 шт;
- двухкомнатных – 11 шт;
- трехкомнатных – 22 шт;
Жилая площадь – 1692,9 кв.м;
Общая площадь квартир – 3524,9 кв.м;
Общая площадь здания – 6047,8 кв.м;
Объем строительный – 21009,4 куб.м: в том числе
подземной части – 1906,5 куб.м;
Площадь коммерческих помещений – 365,6 кв.м;
Площадь нежилых помещений – 21,5 кв.м;
4 секция:
Этажность – 17 эт;
Количество этажей – 18 эт;
Количество квартир – 120 кв: в том числе;
- однокомнатных – 30 шт;
- двухкомнатных – 60 шт;
- трехкомнатных – 15 шт;
- четырехкомнатных – 15 шт;
Жилая площадь – 3084,0 кв.м;
Общая площадь квартир – 6692,2 кв.м;
Общая площадь здания – 10476,4 кв.м;
Объем строительный – 34833,9 куб.м: в том числе
подземной части – 1760,8 куб.м;
Площадь коммерческих помещений – 479,8 кв.м;

	<p>Площадь нежилых помещений – 15,8 кв.м; 5 секция: Этажность – 13 эт; Количество этажей – 14 эт; Количество квартир – 88 кв: в том числе; - однокомнатных – 22 шт; - двухкомнатных – 55 шт; - трехкомнатных – 11 шт; Жилая площадь – 2088,9 кв.м; Общая площадь квартир – 4887,3 кв.м; Общая площадь здания – 8247,3 кв.м; Объем строительный – 28162,1 куб.м: в том числе подземной части – 1895,0 куб.м; в том числе крышной котельной – 193,7 куб.м; Площадь коммерческих помещений – 580,1 кв.м; Площадь нежилых помещений – 15,8 кв.м.</p>
--	---

1.2. Раздел 5 Разрешения изложить в следующей редакции: »;

«

5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский муниципальный район, Сельское поселение Засечный сельсовет, с. Засечное, ул. Светлая, дом 17</p>
---	---------------------------------	---

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. ».

Министр



А. П. Итальянцев