

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000355 от 07.04.2022

Пяти-секционный жилой дом переменной этажности №70 (стр.) со встроенными и встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечное Пензенского района Пензенской области

Дата первичного размещения: 26.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЕРМОДОМ-ОПТИМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 Подвал б/н
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: termodom-optima.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829004239
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Термодом-оптима"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Ренат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Ренат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-616-886 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583409237320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Город развлечений"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829901687

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135809000799
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 7

3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 120580000361
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтЭкс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835017378
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121580000459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-гарант"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Добрый дом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Спутник"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Ньютон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005137
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835015353
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Новое время"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 705,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 389,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 70
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 072,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 783,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 364,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 148,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Служба технического заказчика "Аргос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5829004609
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Интэкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029183-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-001625-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-025443-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-067116-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦентрЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Строение 70.Город Спутник.Жилой квартал "Радужные двory".ЖК "Радужные двory".Строительный холдинг "Термодом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829006162
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-41-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-524309-41-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:19494
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 747,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 147
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены во дворовой части жилого дома.Оборудованы:Качели, домик, карусель, качалка на пружине, качели «Гнездо», качалка-балансир, игровой комплекс, столы шахматные с уличными стульями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены во дворовой части жилого дома.Оборудованы:спортивными комплексами, батутами (Д=2м)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены во дворовой части жилого дома.Оборудованы:Спортивные комплексы, батуты, элементы благоустройства «Холм», перлоги, лавочки со спинкой «Радуга», урны с пепельницей, лавочки-клумбы, навесы, столы с лавочками, вазоны, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчетное количество контейнеров – 7 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды (загазованность, пыль и т.п.).На территории проектируемого жилого дома предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды организован с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57/21					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2023					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Золотая линия					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 494				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 8				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.40	3	29.70	2.68
2	Квартира	2	1	46.10	2	21.80	2.68
3	Квартира	2	1	33.80	1	15.40	2.68
4	Квартира	2	1	23.10	1	9.10	2.68

5	Квартира	2	1	23.00	1	9.10	2.68
6	Квартира	2	1	38.50	2	20.40	2.68
7	Квартира	2	1	38.50	2	20.40	2.68
8	Квартира	2	1	23.00	1	9.10	2.68
9	Квартира	2	1	23.00	1	9.10	2.68
10	Квартира	2	1	84.70	3	42.60	2.68
11	Квартира	2	1	50.20	3	29.70	2.68
12	Квартира	3	1	50.40	3	29.70	2.68
13	Квартира	3	1	46.10	2	21.80	2.68
14	Квартира	3	1	33.90	1	15.40	2.68
15	Квартира	3	1	23.50	1	9.10	2.68
16	Квартира	3	1	23.40	1	9.10	2.68
17	Квартира	3	1	38.60	2	20.40	2.68
18	Квартира	3	1	38.60	2	20.40	2.68
19	Квартира	3	1	23.40	1	9.10	2.68
20	Квартира	3	1	23.40	1	9.10	2.68
21	Квартира	3	1	84.80	3	42.60	2.68
22	Квартира	3	1	50.20	3	29.70	2.68
23	Квартира	4	1	50.40	3	29.70	2.68
24	Квартира	4	1	46.10	2	21.80	2.68
25	Квартира	4	1	33.90	1	15.40	2.68
26	Квартира	4	1	23.50	1	9.10	2.68
27	Квартира	4	1	23.40	1	9.10	2.68
28	Квартира	4	1	38.60	2	20.40	2.68
29	Квартира	4	1	38.60	2	20.40	2.68
30	Квартира	4	1	23.40	1	9.10	2.68
31	Квартира	4	1	23.40	1	9.10	2.68
32	Квартира	4	1	84.80	3	42.60	2.68
33	Квартира	4	1	50.20	3	29.70	2.68
34	Квартира	5	1	50.40	3	29.70	2.68
35	Квартира	5	1	46.10	2	21.80	2.68
36	Квартира	5	1	33.90	1	15.40	2.68
37	Квартира	5	1	23.50	1	9.10	2.68
38	Квартира	5	1	23.40	1	9.10	2.68
39	Квартира	5	1	38.60	2	20.40	2.68
40	Квартира	5	1	38.60	2	20.40	2.68
41	Квартира	5	1	23.40	1	9.10	2.68
42	Квартира	5	1	23.40	1	9.10	2.68
43	Квартира	5	1	84.80	3	42.60	2.68
44	Квартира	5	1	50.20	3	29.70	2.68
45	Квартира	6	1	50.40	3	29.70	2.68
46	Квартира	6	1	46.10	2	21.80	2.68
47	Квартира	6	1	33.90	1	15.40	2.68

48	Квартира	6	1	23.50	1	9.10	2.68
49	Квартира	6	1	23.40	1	9.10	2.68
50	Квартира	6	1	38.60	2	20.40	2.68
51	Квартира	6	1	38.60	2	20.40	2.68
52	Квартира	6	1	23.40	1	9.10	2.68
53	Квартира	6	1	23.40	1	9.10	2.68
54	Квартира	6	1	84.80	3	42.60	2.68
55	Квартира	6	1	50.20	3	29.70	2.68
56	Квартира	7	1	50.40	3	29.70	2.68
57	Квартира	7	1	46.10	2	21.80	2.68
58	Квартира	7	1	33.90	1	15.40	2.68
59	Квартира	7	1	23.50	1	9.10	2.68
60	Квартира	7	1	23.40	1	9.10	2.68
61	Квартира	7	1	38.60	2	20.40	2.68
62	Квартира	7	1	38.60	2	20.40	2.68
63	Квартира	7	1	23.40	1	9.10	2.68
64	Квартира	7	1	23.40	1	9.10	2.68
65	Квартира	7	1	84.80	3	42.60	2.68
66	Квартира	7	1	50.20	3	29.70	2.68
67	Квартира	8	1	50.40	3	29.70	2.68
68	Квартира	8	1	46.10	2	21.80	2.68
69	Квартира	8	1	33.90	1	15.40	2.68
70	Квартира	8	1	23.50	1	9.10	2.68
71	Квартира	8	1	23.40	1	9.10	2.68
72	Квартира	8	1	38.60	2	20.40	2.68
73	Квартира	8	1	38.60	2	20.40	2.68
74	Квартира	8	1	23.40	1	9.10	2.68
75	Квартира	8	1	23.40	1	9.10	2.68
76	Квартира	8	1	84.80	3	42.60	2.68
77	Квартира	8	1	50.20	3	29.70	2.68
78	Квартира	9	1	50.40	3	29.70	2.68
79	Квартира	9	1	46.10	2	21.80	2.68
80	Квартира	9	1	33.90	1	15.40	2.68
81	Квартира	9	1	23.50	1	9.10	2.68
82	Квартира	9	1	23.40	1	9.10	2.68
83	Квартира	9	1	38.60	2	20.40	2.68
84	Квартира	9	1	38.60	2	20.40	2.68
85	Квартира	9	1	23.40	1	9.10	2.68
86	Квартира	9	1	23.40	1	9.10	2.68
87	Квартира	9	1	84.80	3	42.60	2.68
88	Квартира	9	1	50.20	3	29.70	2.68
89	Квартира	10	1	50.40	3	29.70	2.68
90	Квартира	10	1	46.10	2	21.80	2.68

91	Квартира	10	1	33.90	1	15.40	2.68
92	Квартира	10	1	23.50	1	9.10	2.68
93	Квартира	10	1	23.40	1	9.10	2.68
94	Квартира	10	1	38.60	2	20.40	2.68
95	Квартира	10	1	38.60	2	20.40	2.68
96	Квартира	10	1	23.40	1	9.10	2.68
97	Квартира	10	1	23.40	1	9.10	2.68
98	Квартира	10	1	84.80	3	42.60	2.68
99	Квартира	10	1	50.20	3	29.70	2.68
100	Квартира	11	1	50.40	3	29.70	2.68
101	Квартира	11	1	46.10	2	21.80	2.68
102	Квартира	11	1	33.90	1	15.40	2.68
103	Квартира	11	1	23.50	1	9.10	2.68
104	Квартира	11	1	23.40	1	9.10	2.68
105	Квартира	11	1	38.60	2	20.40	2.68
106	Квартира	11	1	38.60	2	20.40	2.68
107	Квартира	11	1	23.40	1	9.10	2.68
108	Квартира	11	1	23.40	1	9.10	2.68
109	Квартира	11	1	84.80	3	42.60	2.68
110	Квартира	11	1	50.20	3	29.70	2.68
111	Квартира	12	1	50.40	3	29.70	2.68
112	Квартира	12	1	46.10	2	21.80	2.68
113	Квартира	12	1	33.90	1	15.40	2.68
114	Квартира	12	1	23.50	1	9.10	2.68
115	Квартира	12	1	23.40	1	9.10	2.68
116	Квартира	12	1	38.60	2	20.40	2.68
117	Квартира	12	1	38.60	2	20.40	2.68
118	Квартира	12	1	23.40	1	9.10	2.68
119	Квартира	12	1	23.40	1	9.10	2.68
120	Квартира	12	1	84.80	3	42.60	2.68
121	Квартира	12	1	50.20	3	29.70	2.68
122	Квартира	2	2	50.20	3	29.60	2.68
123	Квартира	2	2	84.40	4	44.20	2.68
124	Квартира	2	2	47.90	2	17.90	2.68
125	Квартира	2	2	38.50	2	20.40	2.68
126	Квартира	2	2	38.50	2	20.40	2.68
127	Квартира	2	2	47.90	2	17.90	2.68
128	Квартира	2	2	84.40	4	44.20	2.68
129	Квартира	2	2	50.20	3	29.60	2.68
130	Квартира	3	2	50.20	3	29.60	2.68
131	Квартира	3	2	84.50	4	44.20	2.68
132	Квартира	3	2	48.70	2	17.90	2.68
133	Квартира	3	2	38.60	2	20.40	2.68

134	Квартира	3	2	38.60	2	20.40	2.68
135	Квартира	3	2	48.70	2	17.90	2.68
136	Квартира	3	2	84.50	4	44.20	2.68
137	Квартира	3	2	50.20	3	29.60	2.68
138	Квартира	4	2	50.20	3	29.60	2.68
139	Квартира	4	2	84.50	4	44.20	2.68
140	Квартира	4	2	48.70	2	17.90	2.68
141	Квартира	4	2	38.60	2	20.40	2.68
142	Квартира	4	2	38.60	2	20.40	2.68
143	Квартира	4	2	48.70	2	17.90	2.68
144	Квартира	4	2	84.50	4	44.20	2.68
145	Квартира	4	2	50.20	3	29.60	2.68
146	Квартира	5	2	50.20	3	29.60	2.68
147	Квартира	5	2	84.50	4	44.20	2.68
148	Квартира	5	2	48.70	2	17.90	2.68
149	Квартира	5	2	38.60	2	20.40	2.68
150	Квартира	5	2	38.60	2	20.40	2.68
151	Квартира	5	2	48.70	2	17.90	2.68
152	Квартира	5	2	84.50	4	44.20	2.68
153	Квартира	5	2	50.20	3	29.60	2.68
154	Квартира	6	2	50.20	3	29.60	2.68
155	Квартира	6	2	84.50	4	44.20	2.68
156	Квартира	6	2	48.70	2	17.90	2.68
157	Квартира	6	2	38.60	2	20.40	2.68
158	Квартира	6	2	38.60	2	20.40	2.68
159	Квартира	6	2	48.70	2	17.90	2.68
160	Квартира	6	2	84.50	4	44.20	2.68
161	Квартира	6	2	50.20	3	29.60	2.68
162	Квартира	7	2	50.20	3	29.60	2.68
163	Квартира	7	2	84.50	4	44.20	2.68
164	Квартира	7	2	48.70	2	17.90	2.68
165	Квартира	7	2	38.60	2	20.40	2.68
166	Квартира	7	2	38.60	2	20.40	2.68
167	Квартира	7	2	48.70	2	17.90	2.68
168	Квартира	7	2	84.50	4	44.20	2.68
169	Квартира	7	2	50.20	3	29.60	2.68
170	Квартира	8	2	50.20	3	29.60	2.68
171	Квартира	8	2	84.50	4	44.20	2.68
172	Квартира	8	2	48.70	2	17.90	2.68
173	Квартира	8	2	38.60	2	20.40	2.68
174	Квартира	8	2	38.60	2	20.40	2.68
175	Квартира	8	2	48.70	2	17.90	2.68
176	Квартира	8	2	84.50	4	44.20	2.68

177	Квартира	8	2	50.20	3	29.60	2.68
178	Квартира	9	2	50.20	3	29.60	2.68
179	Квартира	9	2	84.50	4	44.20	2.68
180	Квартира	9	2	48.70	2	17.90	2.68
181	Квартира	9	2	38.60	2	20.40	2.68
182	Квартира	9	2	38.60	2	20.40	2.68
183	Квартира	9	2	48.70	2	17.90	2.68
184	Квартира	9	2	84.50	4	44.20	2.68
185	Квартира	9	2	50.20	3	29.60	2.68
186	Квартира	10	2	50.20	3	29.60	2.68
187	Квартира	10	2	84.50	4	44.20	2.68
188	Квартира	10	2	48.70	2	17.90	2.68
189	Квартира	10	2	38.60	2	20.40	2.68
190	Квартира	10	2	38.60	2	20.40	2.68
191	Квартира	10	2	48.70	2	17.90	2.68
192	Квартира	10	2	84.50	4	44.20	2.68
193	Квартира	10	2	50.20	3	29.60	2.68
194	Квартира	11	2	50.20	3	29.60	2.68
195	Квартира	11	2	84.50	4	44.20	2.68
196	Квартира	11	2	48.70	2	17.90	2.68
197	Квартира	11	2	38.60	2	20.40	2.68
198	Квартира	11	2	38.60	2	20.40	2.68
199	Квартира	11	2	48.70	2	17.90	2.68
200	Квартира	11	2	84.50	4	44.20	2.68
201	Квартира	11	2	50.20	3	29.60	2.68
202	Квартира	12	2	50.20	3	29.60	2.68
203	Квартира	12	2	84.50	4	44.20	2.68
204	Квартира	12	2	48.70	2	17.90	2.68
205	Квартира	12	2	38.60	2	20.40	2.68
206	Квартира	12	2	38.60	2	20.40	2.68
207	Квартира	12	2	48.70	2	17.90	2.68
208	Квартира	12	2	84.50	4	44.20	2.68
209	Квартира	12	2	50.20	3	29.60	2.68
210	Квартира	2	3	79.30	3	42.80	2.68
211	Квартира	2	3	23.40	1	9.00	2.68
212	Квартира	2	3	23.70	1	9.00	2.68
213	Квартира	2	3	59.00	2	26.90	2.68
214	Квартира	2	3	28.40	1	10.00	2.68
215	Квартира	2	3	28.20	1	10.00	2.68
216	Квартира	2	3	76.90	3	46.20	2.68
217	Квартира	3	3	79.40	3	42.80	2.68
218	Квартира	3	3	23.40	1	9.00	2.68
219	Квартира	3	3	23.70	1	9.00	2.68

220	Квартира	3	3	59.30	2	26.90	2.68
221	Квартира	3	3	29.00	1	10.00	2.68
222	Квартира	3	3	28.80	1	10.00	2.68
223	Квартира	3	3	77.00	3	46.20	2.68
224	Квартира	4	3	79.40	3	42.80	2.68
225	Квартира	4	3	23.40	1	9.00	2.68
226	Квартира	4	3	23.70	1	9.00	2.68
227	Квартира	4	3	59.30	2	26.90	2.68
228	Квартира	4	3	29.00	1	10.00	2.68
229	Квартира	4	3	28.80	1	10.00	2.68
230	Квартира	4	3	77.00	3	46.20	2.68
231	Квартира	5	3	79.40	3	42.80	2.68
232	Квартира	5	3	23.40	1	9.00	2.68
233	Квартира	5	3	23.70	1	9.00	2.68
234	Квартира	5	3	59.30	2	26.90	2.68
235	Квартира	5	3	29.00	1	10.00	2.68
236	Квартира	5	3	28.80	1	10.00	2.68
237	Квартира	5	3	77.00	3	46.20	2.68
238	Квартира	6	3	79.40	3	42.80	2.68
239	Квартира	6	3	23.40	1	9.00	2.68
240	Квартира	6	3	23.70	1	9.00	2.68
241	Квартира	6	3	59.30	2	26.90	2.68
242	Квартира	6	3	29.00	1	10.00	2.68
243	Квартира	6	3	28.80	1	10.00	2.68
244	Квартира	6	3	77.00	3	46.20	2.68
245	Квартира	7	3	79.40	3	42.80	2.68
246	Квартира	7	3	23.40	1	9.00	2.68
247	Квартира	7	3	23.70	1	9.00	2.68
248	Квартира	7	3	59.30	2	26.90	2.68
249	Квартира	7	3	29.00	1	10.00	2.68
250	Квартира	7	3	28.80	1	10.00	2.68
251	Квартира	7	3	77.00	3	46.20	2.68
252	Квартира	8	3	79.40	3	42.80	2.68
253	Квартира	8	3	23.40	1	9.00	2.68
254	Квартира	8	3	23.70	1	9.00	2.68
255	Квартира	8	3	59.30	2	26.90	2.68
256	Квартира	8	3	29.00	1	10.00	2.68
257	Квартира	8	3	28.80	1	10.00	2.68
258	Квартира	8	3	77.00	3	46.20	2.68
259	Квартира	9	3	79.40	3	42.80	2.68
260	Квартира	9	3	23.40	1	9.00	2.68
261	Квартира	9	3	23.70	1	9.00	2.68
262	Квартира	9	3	59.30	2	26.90	2.68

263	Квартира	9	3	29.00	1	10.00	2.68
264	Квартира	9	3	28.80	1	10.00	2.68
265	Квартира	9	3	77.00	3	46.20	2.68
266	Квартира	10	3	79.40	3	42.80	2.68
267	Квартира	10	3	23.40	1	9.00	2.68
268	Квартира	10	3	23.70	1	9.00	2.68
269	Квартира	10	3	59.30	2	26.90	2.68
270	Квартира	10	3	29.00	1	10.00	2.68
271	Квартира	10	3	28.80	1	10.00	2.68
272	Квартира	10	3	77.00	3	46.20	2.68
273	Квартира	11	3	79.40	3	42.80	2.68
274	Квартира	11	3	23.40	1	9.00	2.68
275	Квартира	11	3	23.70	1	9.00	2.68
276	Квартира	11	3	59.30	2	26.90	2.68
277	Квартира	11	3	29.00	1	10.00	2.68
278	Квартира	11	3	28.80	1	10.00	2.68
279	Квартира	11	3	77.00	3	46.20	2.68
280	Квартира	12	3	79.40	3	42.80	2.68
281	Квартира	12	3	23.40	1	9.00	2.68
282	Квартира	12	3	23.70	1	9.00	2.68
283	Квартира	12	3	59.30	2	26.90	2.68
284	Квартира	12	3	29.00	1	10.00	2.68
285	Квартира	12	3	28.80	1	10.00	2.68
286	Квартира	12	3	77.00	3	46.20	2.68
287	Квартира	2	4	36.80	1	10.20	2.68
288	Квартира	2	4	79.30	3	40.70	2.68
289	Квартира	2	4	68.00	2	29.30	2.68
290	Квартира	2	4	38.50	2	20.40	2.68
291	Квартира	2	4	38.50	2	20.40	2.68
292	Квартира	2	4	47.90	2	17.90	2.68
293	Квартира	2	4	98.20	4	56.50	2.68
294	Квартира	2	4	36.80	1	10.20	2.68
295	Квартира	3	4	36.80	1	10.20	2.68
296	Квартира	3	4	79.30	3	40.70	2.68
297	Квартира	3	4	69.00	2	29.30	2.68
298	Квартира	3	4	38.60	2	20.40	2.68
299	Квартира	3	4	38.60	2	20.40	2.68
300	Квартира	3	4	48.80	2	17.90	2.68
301	Квартира	3	4	98.40	4	56.50	2.68
302	Квартира	3	4	36.80	1	10.20	2.68
303	Квартира	4	4	36.80	1	10.20	2.68
304	Квартира	4	4	79.30	3	40.70	2.68
305	Квартира	4	4	69.00	2	29.30	2.68

306	Квартира	4	4	38.60	2	20.40	2.68
307	Квартира	4	4	38.60	2	20.40	2.68
308	Квартира	4	4	48.80	2	17.90	2.68
309	Квартира	4	4	98.40	4	56.50	2.68
310	Квартира	4	4	36.80	1	10.20	2.68
311	Квартира	5	4	36.80	1	10.20	2.68
312	Квартира	5	4	79.30	3	40.70	2.68
313	Квартира	5	4	69.00	2	29.30	2.68
314	Квартира	5	4	38.60	2	20.40	2.68
315	Квартира	5	4	38.60	2	20.40	2.68
316	Квартира	5	4	48.80	2	17.90	2.68
317	Квартира	5	4	98.40	4	56.50	2.68
318	Квартира	5	4	36.80	1	10.20	2.68
319	Квартира	6	4	36.80	1	10.20	2.68
320	Квартира	6	4	79.30	3	40.70	2.68
321	Квартира	6	4	69.00	2	29.30	2.68
322	Квартира	6	4	38.60	2	20.40	2.68
323	Квартира	6	4	38.60	2	20.40	2.68
324	Квартира	6	4	48.80	2	17.90	2.68
325	Квартира	6	4	98.40	4	56.50	2.68
326	Квартира	6	4	36.80	1	10.20	2.68
327	Квартира	7	4	36.80	1	10.20	2.68
328	Квартира	7	4	79.30	3	40.70	2.68
329	Квартира	7	4	69.00	2	29.30	2.68
330	Квартира	7	4	38.60	2	20.40	2.68
331	Квартира	7	4	38.60	2	20.40	2.68
332	Квартира	7	4	48.80	2	17.90	2.68
333	Квартира	7	4	98.40	4	56.50	2.68
334	Квартира	7	4	36.80	1	10.20	2.68
335	Квартира	8	4	36.80	1	10.20	2.68
336	Квартира	8	4	79.30	3	40.70	2.68
337	Квартира	8	4	69.00	2	29.30	2.68
338	Квартира	8	4	38.60	2	20.40	2.68
339	Квартира	8	4	38.60	2	20.40	2.68
340	Квартира	8	4	48.80	2	17.90	2.68
341	Квартира	8	4	98.40	4	56.50	2.68
342	Квартира	8	4	36.80	1	10.20	2.68
343	Квартира	9	4	36.80	1	10.20	2.68
344	Квартира	9	4	79.30	3	40.70	2.68
345	Квартира	9	4	69.00	2	29.30	2.68
346	Квартира	9	4	38.60	2	20.40	2.68
347	Квартира	9	4	38.60	2	20.40	2.68
348	Квартира	9	4	48.80	2	17.90	2.68

349	Квартира	9	4	98.40	4	56.50	2.68
350	Квартира	9	4	36.80	1	10.20	2.68
351	Квартира	10	4	36.80	1	10.20	2.68
352	Квартира	10	4	79.30	3	40.70	2.68
353	Квартира	10	4	69.00	2	29.30	2.68
354	Квартира	10	4	38.60	2	20.40	2.68
355	Квартира	10	4	38.60	2	20.40	2.68
356	Квартира	10	4	48.80	2	17.90	2.68
357	Квартира	10	4	98.40	4	56.50	2.68
358	Квартира	10	4	36.80	1	10.20	2.68
359	Квартира	11	4	36.80	1	10.20	2.68
360	Квартира	11	4	79.30	3	40.70	2.68
361	Квартира	11	4	69.00	2	29.30	2.68
362	Квартира	11	4	38.60	2	20.40	2.68
363	Квартира	11	4	38.60	2	20.40	2.68
364	Квартира	11	4	48.80	2	17.90	2.68
365	Квартира	11	4	98.40	4	56.50	2.68
366	Квартира	11	4	36.80	1	10.20	2.68
367	Квартира	12	4	36.80	1	10.20	2.68
368	Квартира	12	4	79.30	3	40.70	2.68
369	Квартира	12	4	69.00	2	29.30	2.68
370	Квартира	12	4	38.60	2	20.40	2.68
371	Квартира	12	4	38.60	2	20.40	2.68
372	Квартира	12	4	48.80	2	17.90	2.68
373	Квартира	12	4	98.40	4	56.50	2.68
374	Квартира	12	4	36.80	1	10.20	2.68
375	Квартира	13	4	36.80	1	10.20	2.68
376	Квартира	13	4	79.30	3	40.70	2.68
377	Квартира	13	4	69.00	2	29.30	2.68
378	Квартира	13	4	38.60	2	20.40	2.68
379	Квартира	13	4	38.60	2	20.40	2.68
380	Квартира	13	4	48.80	2	17.90	2.68
381	Квартира	13	4	98.40	4	56.50	2.68
382	Квартира	13	4	36.80	1	10.20	2.68
383	Квартира	14	4	36.80	1	10.20	2.68
384	Квартира	14	4	79.30	3	40.70	2.68
385	Квартира	14	4	69.00	2	29.30	2.68
386	Квартира	14	4	38.60	2	20.40	2.68
387	Квартира	14	4	38.60	2	20.40	2.68
388	Квартира	14	4	48.80	2	17.90	2.68
389	Квартира	14	4	98.40	4	56.50	2.68
390	Квартира	14	4	36.80	1	10.20	2.68
391	Квартира	15	4	36.80	1	10.20	2.68

392	Квартира	15	4	79.30	3	40.70	2.68
393	Квартира	15	4	69.00	2	29.30	2.68
394	Квартира	15	4	38.60	2	20.40	2.68
395	Квартира	15	4	38.60	2	20.40	2.68
396	Квартира	15	4	48.80	2	17.90	2.68
397	Квартира	15	4	98.40	4	56.50	2.68
398	Квартира	15	4	36.80	1	10.20	2.68
399	Квартира	16	4	36.80	1	10.20	2.68
400	Квартира	16	4	79.30	3	40.70	2.68
401	Квартира	16	4	69.00	2	29.30	2.68
402	Квартира	16	4	38.60	2	20.40	2.68
403	Квартира	16	4	38.60	2	20.40	2.68
404	Квартира	16	4	48.80	2	17.90	2.68
405	Квартира	16	4	98.40	4	56.50	2.68
406	Квартира	16	4	36.80	1	10.20	2.68
407	Квартира	2	5	50.70	2	17.00	2.68
408	Квартира	2	5	85.30	3	43.30	2.68
409	Квартира	2	5	70.30	2	31.60	2.68
410	Квартира	2	5	35.00	1	12.20	2.68
411	Квартира	2	5	70.30	2	31.60	2.68
412	Квартира	2	5	33.80	1	15.40	2.68
413	Квартира	2	5	46.20	2	21.80	2.68
414	Квартира	2	5	50.70	2	17.00	2.68
415	Квартира	3	5	50.70	2	17.00	2.68
416	Квартира	3	5	85.40	3	43.30	2.68
417	Квартира	3	5	71.30	2	31.60	2.68
418	Квартира	3	5	35.00	1	12.20	2.68
419	Квартира	3	5	71.30	2	31.60	2.68
420	Квартира	3	5	33.90	1	15.40	2.68
421	Квартира	3	5	46.20	2	21.80	2.68
422	Квартира	3	5	50.70	2	17.00	2.68
423	Квартира	4	5	50.70	2	17.00	2.68
424	Квартира	4	5	85.40	3	43.30	2.68
425	Квартира	4	5	71.30	2	31.60	2.68
426	Квартира	4	5	35.00	1	12.20	2.68
427	Квартира	4	5	71.30	2	31.60	2.68
428	Квартира	4	5	33.90	1	15.40	2.68
429	Квартира	4	5	46.20	2	21.80	2.68
430	Квартира	4	5	50.70	2	17.00	2.68
431	Квартира	5	5	50.70	2	17.00	2.68
432	Квартира	5	5	85.40	3	43.30	2.68
433	Квартира	5	5	71.30	2	31.60	2.68
434	Квартира	5	5	35.00	1	12.20	2.68

435	Квартира	5	5	71.30	2	31.60	2.68
436	Квартира	5	5	33.90	1	15.40	2.68
437	Квартира	5	5	46.20	2	21.80	2.68
438	Квартира	5	5	50.70	2	17.00	2.68
439	Квартира	6	5	50.70	2	17.00	2.68
440	Квартира	6	5	85.40	3	43.30	2.68
441	Квартира	6	5	71.30	2	31.60	2.68
442	Квартира	6	5	35.00	1	12.20	2.68
443	Квартира	6	5	71.30	2	31.60	2.68
444	Квартира	6	5	33.90	1	15.40	2.68
445	Квартира	6	5	46.20	2	21.80	2.68
446	Квартира	6	5	50.70	2	17.00	2.68
447	Квартира	7	5	50.70	2	17.00	2.68
448	Квартира	7	5	85.40	3	43.30	2.68
449	Квартира	7	5	71.30	2	31.60	2.68
450	Квартира	7	5	35.00	1	12.20	2.68
451	Квартира	7	5	71.30	2	31.60	2.68
452	Квартира	7	5	33.90	1	15.40	2.68
453	Квартира	7	5	46.20	2	21.80	2.68
454	Квартира	7	5	50.70	2	17.00	2.68
455	Квартира	8	5	50.70	2	17.00	2.68
456	Квартира	8	5	85.40	3	43.30	2.68
457	Квартира	8	5	71.30	2	31.60	2.68
458	Квартира	8	5	35.00	1	12.20	2.68
459	Квартира	8	5	71.30	2	31.60	2.68
460	Квартира	8	5	33.90	1	15.40	2.68
461	Квартира	8	5	46.20	2	21.80	2.68
462	Квартира	8	5	50.70	2	17.00	2.68
463	Квартира	9	5	50.70	2	17.00	2.68
464	Квартира	9	5	85.40	3	43.30	2.68
465	Квартира	9	5	71.30	2	31.60	2.68
466	Квартира	9	5	35.00	1	12.20	2.68
467	Квартира	9	5	71.30	2	31.60	2.68
468	Квартира	9	5	33.90	1	15.40	2.68
469	Квартира	9	5	46.20	2	21.80	2.68
470	Квартира	9	5	50.70	2	17.00	2.68
471	Квартира	10	5	50.70	2	17.00	2.68
472	Квартира	10	5	85.40	3	43.30	2.68
473	Квартира	10	5	71.30	2	31.60	2.68
474	Квартира	10	5	35.00	1	12.20	2.68
475	Квартира	10	5	71.30	2	31.60	2.68
476	Квартира	10	5	33.90	1	15.40	2.68
477	Квартира	10	5	46.20	2	21.80	2.68

478	Квартира	10	5	50.70	2	17.00	2.68
479	Квартира	11	5	50.70	2	17.00	2.68
480	Квартира	11	5	85.40	3	43.30	2.68
481	Квартира	11	5	71.30	2	31.60	2.68
482	Квартира	11	5	35.00	1	12.20	2.68
483	Квартира	11	5	71.30	2	31.60	2.68
484	Квартира	11	5	33.90	1	15.40	2.68
485	Квартира	11	5	46.20	2	21.80	2.68
486	Квартира	11	5	50.70	2	17.00	2.68
487	Квартира	12	5	50.70	2	17.00	2.68
488	Квартира	12	5	85.40	3	43.30	2.68
489	Квартира	12	5	71.30	2	31.60	2.68
490	Квартира	12	5	35.00	1	12.20	2.68
491	Квартира	12	5	71.30	2	31.60	2.68
492	Квартира	12	5	33.90	1	15.40	2.68
493	Квартира	12	5	46.20	2	21.80	2.68
494	Квартира	12	5	50.70	2	17.00	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	349.3	Коммерческое помещение	325.2	4.12
					Сан. узел	2.9	
					Сан. узел	2.7	
					Венткамера	11.6	
					Тамбур	6.9	
2	Нежилое помещение	1	1	206.9	Коммерческое помещение	180.7	4.12
					Венткамера	14.5	
					Сан. узел	4.8	
					Тамбур	6.9	
3	Нежилое помещение	1	2	262.7	Коммерческое помещение	238.5	4.12
					Сан. узел	2.9	
					Сан. узел	2.8	
					Венткамера	11.6	
					Тамбур	6.9	
4	Нежилое помещение	1	2	206.8	Коммерческое помещение	180.6	4.12
					Венткамера	14.5	
					Сан. узел	4.8	
					Тамбур	6.9	
5	Нежилое помещение	1	3	372.5	Коммерческое помещение	331.2	4.12
					Венткамера	15	
					Сан. узел	2.2	
					Сан. узел	2.1	

					КУИ	4.9	
					Загрузочная	8.4	
					Тамбур	8.7	
6	Нежилое помещение	1	4	281.3	Коммерческое помещение	248.4	4.12
					Сан. узел	3.4	
					Сан. узел	3.1	
					Электрощитовая	6.7	
					Венткамера	12.8	
					Тамбур	6.9	
7	Нежилое помещение	1	4	200.0	Коммерческое помещение	177.1	4.12
					Венткамера	11.2	
					Сан. узел	4.8	
					Тамбур	6.9	
8	Нежилое помещение	1	5	484.8	Коммерческое помещение	429.0	4.12
					Загрузка	17.4	
					Сан. узел	4.7	
					Тамбур	8.1	
					Сан. узел	3.4	
					Сан. узел	3.1	
					Электрощитовая	6.3	
					Венткамера	12.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.4
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Общественное	468.8
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.7
4	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.2
5	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	7.7
6	Вестибюль	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	42.9
7	Колясочная	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	15.7
8	Электрощитовая	Подъезд 1,этаж 1	Техническое	12.4
9	Сан.узел	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	2.2
10	КУИ, лапомойка	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	2.3
11	Лифтовой холл	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	9.6
12	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	16.2
13	Тамбур	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 1	Общественное	19.9
15	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	16.4
16	Лифтовой холл	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	10.9
17	Коридор	Подъезд 1,этаж 2	Общественное	44.1
18	Лестничная клетка	Подъезд 1,этаж 3	Общественное	16.4

62	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.6
63	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.1
64	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.1
65	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.6
66	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	5
67	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	40.2
68	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	9.5
69	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	4.4
70	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.8
71	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.4
72	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	41.1
73	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	11.2
74	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	28.7
75	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	17.2
76	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	5.8
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	16.4
78	Техническое помещение	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	21.3
79	Техническое помещение	Подъезд 1,подвал	Общественное	463.5
80	Техническое помещение	Подъезд 1,подвал	Общественное	9.7
81	Техническое помещение	Подъезд 1,подвал	Общественное	16.2
82	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Общественное	463.5
83	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Общественное	9.7
84	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Общественное	16.2
85	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.7
86	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	42.9
87	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15.7
88	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	12.4
89	Сан.узел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.2
90	КУИ, лапомойка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2.3
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	9.6
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.2
93	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.4
95	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	39.6
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.9
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.4
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	39.6
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.9
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.4
101	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	39.6
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.9
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.4
104	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	39.6

148	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	4.4
149	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	14.8
150	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	15.4
151	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	41.1
152	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	11.2
153	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	28.7
154	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.2
155	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	5.8
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	16.4
157	Техническое помещение	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	21.3
158	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Общественное	223.6
159	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 3, подвал	Техническое	30.6
160	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	71.7
161	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.6
162	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Общественное	15.6
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.5
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	3.2
165	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Общественное	11.9
166	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	7.8
167	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	28
168	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	21.8
169	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	7.4
170	Сан.узел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.6
171	КУИ, лапомойка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.9
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.3
173	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.6
174	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.3
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.2
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.8
177	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	11.3
178	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	23.6
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	15.9
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	11.3
181	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	23.6
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	15.9
183	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	11.3
184	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	23.6
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	15.9
186	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	11.3
187	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	23.6
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	15.9
189	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	11.3
190	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	23.6

191	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	15.9
192	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	11.3
193	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	23.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	15.9
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	11.3
196	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	23.6
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	15.9
198	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	11.3
199	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	23.6
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	15.9
201	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	11.3
202	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	23.6
203	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	15.9
204	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	11.3
205	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	23.6
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	15.9
207	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	11.3
208	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	23.6
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	15.9
210	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	30.5
211	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	9.2
212	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	23.7
213	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	23.7
214	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.6
215	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	29.1
216	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	41.8
217	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	18
218	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	5.4
219	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	23.7
220	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	5.5
221	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	23.7
222	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	5.5
223	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	24.4
224	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.4
225	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	4.4
226	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	20
227	Помещение технического этажа	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	15.2
228	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	23.6
229	Лифтовой холл	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	11.5
230	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	15.9
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	15.9
232	Техническое помещение	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	22.9
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	5.5

234	Насосная противопожарного водоснабжения	Подъезд 4, подвал	Техническое	33.4
235	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Общественное	434.3
236	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.7
237	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.2
238	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	7.7
239	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	42.9
240	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	15.7
241	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	4.6
242	Сан.узел	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.2
243	КУИ, лапомойка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	2.3
244	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.5
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.2
246	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	6
247	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	19.5
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	16.4
249	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	10.9
250	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	40.1
251	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	16.4
252	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	10.9
253	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	40.1
254	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	16.4
255	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	10.9
256	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	40.1
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	16.4
258	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	10.9
259	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	40.1
260	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	16.4
261	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	10.9
262	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	40.1
263	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	16.4
264	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	10.9
265	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	40.1
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	16.4
267	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	10.9
268	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	40.1
269	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	16.4
270	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	10.9
271	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	40.1
272	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	16.4
273	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	10.9
274	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	Общественное	40.1
275	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	16.4
276	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 11	Общественное	10.9

320	Помещение технического этажа	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	16.6
321	Помещение технического этажа	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	5.8
322	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	16.4
323	Техническое помещение	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	21.3
324	Техническое помещение	Подъезд 5, подвал	Общественное	464.6
325	Лестничная клетка	Подъезд 5, подвал	Общественное	19.8
326	Техническое помещение	Подъезд 5, подвал	Общественное	9.7
327	Техническое помещение	Подъезд 5, подвал	Общественное	16.2
328	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.7
329	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	42.9
330	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	15.7
331	Электрощитовая	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	4.6
332	Сан.узел	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	2.2
333	КУИ, лапомойка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	2.3
334	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	9.5
335	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	14.9
336	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	6
337	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	14.9
338	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	10.9
339	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	Общественное	44.1
340	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	14.9
341	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	10.9
342	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	Общественное	44.1
343	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	14.9
344	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	10.9
345	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	Общественное	44.1
346	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	14.9
347	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	10.9
348	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	Общественное	44.1
349	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	14.9
350	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	10.9
351	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	Общественное	44.1
352	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	14.9
353	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	10.9
354	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	Общественное	44.1
355	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	14.9
356	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	10.9
357	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	Общественное	44.1
358	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	14.9
359	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	10.9
360	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	Общественное	44.1
361	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	14.9
362	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	10.9

363	Коридор	Подъезд 5, этаж 10	Общественное	44.1
364	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	14.9
365	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	10.9
366	Коридор	Подъезд 5, этаж 11	Общественное	44.1
367	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	14.9
368	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	10.9
369	Коридор	Подъезд 5, этаж 12	Общественное	44.1
370	Коридор	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	40
371	Лифтовой холл	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	10.9
372	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	14.9
373	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	17.1
374	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5.8
375	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	28.7
376	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	31.9
377	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	11.2
378	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	15.4
379	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	14.9
380	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	4.4
381	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	40.3
382	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	9.5
383	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5
384	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	17.3
385	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	17.9
386	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	17.7
387	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	17.3
388	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5
389	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	41.1
390	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	9.5
391	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	4.4
392	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	14.4
393	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	15.4
394	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	41.1
395	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	11.2
396	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	28.7
397	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	17.1
398	Помещение технического этажа	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	5.8
399	Лестничная клетка	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	14.9
400	Техническое помещение	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	21.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	блок-секция №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	блок-секция №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	блок-секция №5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	блок-секция №1, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	блок-секция №2, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
8	блок-секция №3, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
9	блок-секция №4, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
10	блок-секция №5, надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
11	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система холодногохозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система холодногохозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система холодногохозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система холодногохозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система холодногохозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого, ИТП водоснабжения	Водоснабжение
19	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
23	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
24	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
25	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
26	блок-секция №1, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
27	блок-секция №2, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
28	блок-секция №3, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления, ИТП	Теплоснабжение
29	блок-секция №4, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
30	блок-секция №5, подвальный этаж, надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
31	блок-секция №5, надземная часть	Крышная котельная	Газоснабжение
32	блок-секция №4, подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
33	блок-секция №1, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
34	блок-секция №2, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
35	блок-секция №3, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
36	блок-секция №4, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
37	блок-секция №5, надземная часть	Система дымоудаления	Вентиляция
38	блок-секция №1, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
39	блок-секция №2, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
40	блок-секция №3, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
41	блок-секция №4, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция
42	блок-секция №5, кровля	Вентиляторы дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 508 913 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:0381302:19494
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810248000005179
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 358 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 268 716 454,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 089 283 546,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 431,6 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 372,5 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 360 320 010 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 220 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 358 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:19494

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.
2	09.01.2022	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 63 шт, площадь: 1941 кв.м., сумма: 124 797 290 руб.
3	09.02.2022	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 18.1.1. Планируемая стоимость строительства: 1 508 913 000 руб.; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 358 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 197 203 487 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 160 796 513 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 95 шт, площадь: 3 070,3 кв.м., сумма: 198 729 920 руб.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с Банком ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893; сумма 1 358 000 000 руб, срок до 25.12.2024г.
4	04.03.2022	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 11. 1. О разрешении на строительство: продлен срок действия разрешения на строительство до 31.03.2025г.; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893; 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 358 000 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 218716454 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 139 283 546 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 122 шт, площадь: 4 138,8 кв.м., сумма: 268 712 540 руб.

5	07.04.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -6 ; 1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 4705 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 143389 ; ; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ПАО "Сбербанк России" ИНН 7707083893; 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 358 000 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 268716454 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1089283546 руб.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 153 шт, площадь: 5 431,6 кв.м., сумма: 360 320 010 руб., по нежилым: 1 шт, площадь: 372,5 кв.м., сумма: 37 220 000 руб</p>
---	------------	---	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2267120081835373703501033036717146338911

Владелец: **ООО СЗ "ТЕРМОДОМ-ОПТИМА", Ибрагимов Ренат Рафикович, с Засечное**

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023